**Проект**

**Договор**

**купли-продажи здания на слом**

Волгоградская область,

Михайловский район «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

п. Отрадное

**Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области,** действующая в интересах муниципального образования, именуемая в дальнейшем «**Продавец»,** в лице главы городского округа город Михайловка Семисотова Николая Петровича **,** действующего на основанииУстава городского округа и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил списанное здание (далее – Имущество) на слом: **здание овощехранилища, общей площадью 319,6 кв.м., расположенное по адресу: Волгоградская обл., Михайловский район, п. Отрадное, ул. Коммунаров, 4.**

**Кадастровый номер: 34-34-06/032/2011-885.**

2**.** Отчуждаемое имущество (на слом) принадлежит Продавцу по решению Михайловского районного суда Волгоградской области от 11.12.2012 года. Выдано Свидетельство о государственной регистрации права 34-АБ № 216675 от 19.02.20013г о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.02.2013г сделана запись регистрации № 34-34-06/019/2013-346.

3. Продавец гарантирует Покупателю, что на дату заключения настоящего договора отчуждаемое имущество (на слом) никому не продано, не подарено, в споре и под арестом не состоит, свободно от любых имущественных прав и притязаний третьих лиц, о которых продавец знал или не мог не знать.

4. Цена проданного имущества установлена и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

5. Покупатель обязуется уплатить за Имущество (за вычетом суммы задатка 9410,0 рублей) сумму в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей, в течение десяти рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД Г.ВОЛГОГРАД

БИК 041806001

р/сч. 40101810300000010003

Получатель: УФК по Волгоградской области (администрация городского округа город Михайловка)

ИНН 3437500793 КПП 343701001

КБК 752 1 14 02043 04 0000 410

ОКТМО 18720000

Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет Продавца, является выписка с этого счета.

6. Покупатель обязуется за 60 дней провести разбор приобретенного имущества, освободить земельный участок от строительного материала (мусора), передать земельный участок организатору продажи по акту.

7. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Настоящий договор имеет силу передаточного акта и составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

9. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| «ПРОДАВЕЦ»: | «ПОКУПАТЕЛЬ»: |
| Администрация городского округа  город Михайловка Волгоградской области  403348, Волгоградская область,  г. Михайловка, ул. Обороны, 42а  Банк получателя:  ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД Г.ВОЛГОГРАД  БИК 041806001  р/сч. 40101810300000010003  Получатель: УФК по Волгоградской области (администрация городского округа город Михайловка)  ИНН 3437500793 КПП 343701001  КБК 752 1 14 02043 04 0000 410  ОКТМО 18720000  Глава городского округа  город Михайловка Волгоградской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.П.Семисотов  М.П. |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |